

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 111

**SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE**

Frazione : CAPOLUOGO

Toponimo: **IL CASOLARE**

**EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI:** Foglio 84 –Mappali 329 – 332 – 333 – 334 – 335 – 1008 –  
**(TUTELATI DAL R.U.E.)** 1035 - 1036

Datazione:

- certa: SEC. XIV-XVI
- presunta



Stralcio di mappa catastale





Foto n. 70



Foto n. 71



Foto n.72



Foto n. 73



Foto n. 75



Foto n. 76



Foto n. 78



Foto n. 81



Foto n. 82

**SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**

**2.1. – Condizione giuridica**

**Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
- ente locale
- privato
- ente ecclesiastico

**2.2. – Vincoli**

**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì
- no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì
- no

**SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**

**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
- castello e borgo medievale
- nucleo rurale
- torre e borgo
- chiesa e borgo
- altro

<b>3.2. – Caratteristiche dell'edificio</b>	
<b>3.2.1. – Tipologia edilizia</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> casa padronale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> casa a balchio</li> <li><input type="checkbox"/> casa-torre</li> <li><input type="checkbox"/> torre</li> <li><input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i</li> <li><input type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i</li> <li><input type="checkbox"/> castello</li> <li><input type="checkbox"/> casa rurale</li> <li><input type="checkbox"/> stalla/fienile</li> <li><input type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino</li> <li><input type="checkbox"/> pollaio</li> <li><input type="checkbox"/> forno</li> <li><input type="checkbox"/> lavatoio</li> <li><input type="checkbox"/> mulino</li> <li><input type="checkbox"/> fornace</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ponte</li> <li><input type="checkbox"/> chiesa</li> <li><input type="checkbox"/> oratorio</li> </ul> <p><b>Annotazioni:</b>                      Il casolare è un piccolo agglomerato rurale collocato su un poggio attraversato dall'antico percorso Modena-Lucca, ormai inglobato dall'espansione residenziale del capoluogo .                      Nel lungo caseggiato che fiancheggia la strada a ponente, si distingue un edificio (mapp. 334) che occupa lo spigolo del piccolo spiazzo centrale; esso conserva uno scalone con gradini monolitici che fuoriesce per un tratto dal filo della facciata e dà accesso al piano nobile su cui si apre un classico portale trilitico con architrave modanato del '500.                      Sotto al balchio, invece, si trova un portale a tutto sesto in conci d'arenaria datato 1522. Questo agglomerato, nonostante innumerosi interventi, si può considerare di valore tipologico-ambientale e meritevole di tutela.</p>

<b>3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture</b>	
<p><b>Tipologia delle strutture verticali:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> in mattoni</li> <li><input type="checkbox"/> in cemento armato</li> <li><input type="checkbox"/> n mattoni facciavista</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> in pietra</li> <li><input type="checkbox"/> in pietra intonacata</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>	
<p><b>Pianta:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> quadrata</li> <li><input type="checkbox"/> rettangolare</li> <li><input type="checkbox"/> ellittica</li> <li><input type="checkbox"/> poligonale</li> <li><input type="checkbox"/> circolare</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> irregolare</li> <li><input type="checkbox"/> ad H</li> <li><input type="checkbox"/> a C</li> <li><input type="checkbox"/> a U</li> <li><input type="checkbox"/> a L</li> <li><input type="checkbox"/> a T</li> </ul>	<p><b>Copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> originale</li> <li><input type="checkbox"/> sostituita</li> </ul> <p><b>Tipologia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> piana</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 1 falda</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 2 falde</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 3 falde</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 4 falde</li> </ul> <p><b>Manto di copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> coppi</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>



**3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative**

<p><b>Caratteristiche architettoniche e decorative:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> scale</li> <li><input type="checkbox"/> porticati</li> <li><input type="checkbox"/> architravi scolpiti</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> portali</li> <li><input type="checkbox"/> volte</li> <li><input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda</li> <li><input type="checkbox"/> affreschi</li> <li><input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc...</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> altri elementi di pregio: pietre decorate</li> </ul>	<p><b>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> aia lastricata</li> <li><input type="checkbox"/> muro di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> portale di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> pozzi</li> <li><input type="checkbox"/> concimaie</li> <li><input type="checkbox"/> altro:</li> </ul>
---	---

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**

<p><b>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> di grande valore ambientale</li> <li><input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale</li> <li><input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</li> </ul>	<p><b>Elementi vegetazionali di pregio:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> siepi di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> alberi in filare</li> <li><input type="checkbox"/> sistemazione a giardino</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>
--	---

<p><b>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ottimo</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> buono</li> <li><input type="checkbox"/> mediocre</li> <li><input type="checkbox"/> pessimo</li> <li><input type="checkbox"/> rudere</li> </ul>	<p><b>Recenti interventi edilizi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> di manutenzione</li> <li><input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo</li> <li><input type="checkbox"/> di ristrutturazione</li> </ul>
--	--

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**

<p><b>Originaria:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> residenza rurale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> residenza stagionale</li> <li><input type="checkbox"/> servizi rurali</li> <li><input type="checkbox"/> edificio di culto</li> </ul>	<p><b>Attuale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> residenza</li> <li><input type="checkbox"/> residenza stagionale</li> <li><input type="checkbox"/> servizi</li> <li><input type="checkbox"/> edificio di culto</li> <li><input type="checkbox"/> in abbandono</li> <li><input type="checkbox"/> in disuso</li> <li><input type="checkbox"/> servizi pubblici</li> </ul>	<p><b>Usi compatibili:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> residenza</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> servizi</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul> <p><b>Elementi di pregio da salvaguardare:.....</b> .....</p>
---	--	---

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**

<p><b>Interventi di:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria</li> <li><input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria</li> <li><input type="checkbox"/> restauro scientifico</li> <li><input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo</li> <li><input type="checkbox"/> ripristino tipologico</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia</li> <li><input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica</li> <li><input type="checkbox"/> demolizione</li> <li><input type="checkbox"/> recupero e risanamento delle aree libere</li> </ul>
---